

”Kretsloppsparken”

Beskrivning av innehåll och funktioner för det vi idag kallar Kretsloppspark. Kretsloppsparken inhyser en återvinningscentral och en återbruksgalleria.





Innehållsförteckning

1. Inledning.....	3
2. Återvinningscentral (ÅVC)	3
3. Intressenter och verksamheter	5
4. Projektekonomi	7

1. Inledning

Denna bilaga beskriver Kretsloppsparkens utformning och funktion. Namnet Kretsloppspark är i dagsläget enbart ett arbetsnamn.

Med Kretsloppspark menas att en återvinningscentral, benämns ÅVC i denna rapport, finns i anslutning till en galleriadel med inriktning mot återanvändning, återbruksgalleria.

Det övergripande ansvaret för återbruksgallerian ska tas av en Centrumledare som har ett galleriaråd till sitt förfogande. Galleriarådet består av representanter för intressenter i återbruksgallerian.



ÅVC och del av återbruksgalleria

2. Återvinningscentral (ÅVC)

Föreslagen ÅVC är uppbyggd på samma sätt som den på Lilla Nyby. I årsmedel beräknas det komma ca 300 fordon per dag till ÅVC:n och den är dimensionerad för att under kortare toppbelastningar kunna ta emot 140 besökande fordon i timmen.

Trafiksimuleringar som gjorts visar att de köer som uppstår inte påverkar trafiken på Folkestaleden. Tillsammans med trafikavdelningen på kommunen så har avfart från Folkestaleden och trafiken in på området planerats för att minimera störningar. Vägen in till ÅVC:n går i en båge runt rampen för att

få den så lång som möjlig samt att det är två filer, där bilar vid högtrafik kan få plats att köa. Första anhalten är farligt avfall där personal är behjälpliga för att ta emot farligt avfall. Nästa station är där besökarna kan lämna in material för återbruk, här benämnd plocket. Plocket är bemannat av utbildad personal. Efter det fortsätter man upp på "rampen" för att sortera sådant som inte går att återbruka.



Plocket – inlämning av ting.

Efter att ha lämnat rampen finns möjlighet att lämna vitvaror och förpackningar innan ÅVC-området lämnas.

Drift av plocket är tänkt att ske genom samverkan mellan AMA, som tillhandahåller personal, och frivilligorganisationerna som ansvarar för utbildning i att ta hand om material och produkter.

Utbildning av personal är viktig, då det kommer ställas stora krav på de personer som snabbt ska avgöra vad som är möjligt att återanvända, återbruka eller reparera.

Frivilligorganisationerna som är med och ansvarar för utbildningen och drift av Plocket är tänkt att vara Myrorna, Röda Korset, Pingstkyrkan Second Hand samt KFUM:s Öppna Hjärtan. I anslutning till Plocket ska ett lagerutrymme finnas. Där kan inkommet material förvaras en kort stund innan det går vidare till försäljning eller förädling/reparation.

Återbruksgalleria

I anslutning till ÅVC ska en återbruksgalleria etableras med:

- Försäljningsplats med olika butiker
- Utbildning
- Café
- Event och utställningsplats.



Återbruksgallerian, vy från caféet.

I återbruksgallerian samsas Folkhögskolan, verksamheter med produktion inom återbruk, återvinning och återanvändning, café, eventyta, konferensyta samt verkstäder för deltagande företag (reparationer) och allmänhet. Studenter ska beredas plats i olika utvecklingsprojekt. Tidigare studenter kan, som privata företagare, hyra lokaler med en stimulerande miljö som attraktions- och dragningskraft.

Återbruksgallerians breda utbud ska göra att ett besök på kretsloppsparken upplevs som spännande och innehållsmässigt viktigt. Som individ ska man tycka att man kan, förutom att handla bra produkter, också medverka till en samhällsnyttig verksamhet både i ett lokalt och globalt perspektiv.

3. Intressenter och verksamheter

Nedan beskrivs de olika intressenterna och de planer som finns för olika verksamheter i återbruksgallerian. Vi har i dagsläget avsiktsförklaringar för deltagande i kretsloppsparken från Pingstkyrkans second hand, Röda korset second hand, Myrorna second hand, KFUM/öppna hjärtat second hand, Folkhögskolan och Dynama. Hyresavtal är inte klara.

Utbildning

Planen är att utbildningsverksamhet ska finnas. Eskilstuna Folkhögskola planerar att flytta en befintlig 1-årig utbildning i Recycle Design till Kretsloppsparken. Det kommer att vara 20 elever som dagligen är där samt lärare. För utbildningen behövs en egen utbildningslokal. Planer finns att i framtiden starta en 2-årig yrkesutbildning inom Recycle Design.

Folkhögskolan kommer också att använda del av verkstad där de egna eleverna kan arbeta med att gestalta sina idéer utifrån olika material, samt driva reparationsverkstad för allmänheten och barn- och föräldragrupper (kurser, drop-in). Denna verksamhet betalar en del av hyran.

Samarbete med Mälardalens högskola diskuteras där MDH engagerar sina olika akademier från högskolan. Till att börja med kan studenter från olika program beredas möjligheter för projektarbeten på plats i gallerian. Studenterna kan inspireras av miljön och omgivande aktiviteter samt samverka med andra intressenter där återbruk och återvinning är ledord. Studenter kan också ha tillgång till verkstad i samverkan med AMA eller Folkhögskolan. Studenterna kan dels arbeta med produktutveckling utifrån tema Recycling, men också med processutveckling inom återbruk, och hur olika material kan förnyas eller förädlas.

Utbildningsverksamheter kan samverka i olika utbildningsprojekt där andra externa kunder köper in sig i kursverksamheten. Kurser, såväl korta som lite längre, kommer att erbjudas företag, kommuner, enskilda företagare, hantverkare, barn och föräldrar.

En plats för utbildningsmöjligheter är den konferenslokal som också ska finnas i återbruksgallerian i anslutning till Caféet och event- eller utställningsplats.

Utställningsplats

Till utställningar kan också knytas informations- och reklamplatser för myndigheter och företag i kommunen. Där kan t.ex. kommunen, företag och skolor informera om sitt arbete med hållbar utveckling.

Café

Caféet kommer att drivas som Eko-café, KRAV-café eller liknande.

Event- eller utställningsplats

Eventplatsen kommer att drivas av Centrumledaren med stöd av Folkhögskolans personal och elever samt butiksrådet. Eventplatsen kan också användas som utställningslokal. Aktiviteter vid eventplatsen

kan vara allt från seminarier och utställningar till "speakers corner" och uppträdanden. Utställningarna kan vara både lokala, nationella och internationella, på temat återbruk, Recycle Design och cirkulär ekonomi. Det ska vara lustfyllt och lärande att ta del av eventplatsens utbud.

Butiker

En butik/verkstad för att återbruka byggmaterial planeras, AMA, Eskilstuna arbetsmarknadsavdelning, har varit involverade länge i projektet och är intresserade av att driva detta. Byggmaterial som tas emot vid Plocket, eller som tas dit av AMA:s andra projekt när det gäller olika rivningsarbeten säljs direkt i butiken eller förädlas när det så behövs i verkstaden. Exempel på material är fönster, fönsterkarmar, dörrar, bänkar, bräder, reglar, takpannor, hängrännor, tvättställ, badkar, kranar, diskbänkar, gipsskivor och isolering. Det finns ingen gräns för vad som kan tas omhand i gallerian. - Tillsammans gör vi Eskilstuna grönare.

Andra butiker kan disponeras av privata formgivare, hantverkare som både enskilt och i kollektiv vill vara med och sälja samt synas. De olika formgivarna och hantverkarna är exempelvis smyckesdesigners, textil-, möbel- och metallformgivare och skomakare. Under förutsättning att varukonceptet godkänts av butiksrådet.

Ett privat företag, Dynama har som en del i sin affärsidé för Kretsloppsparken att återbruka defekta och trasiga saker som kommer in till Plocket. Förutom att de lagar inkomna trasiga saker i en egen verkstad planerar de en butik i Gallerian där dessa saker säljs. Ett liknande koncept med att fixa, laga och skapa nytt, men inom textil finns på listan av kommande intressenter.

Frivilligorganisationerna (med 90-konton) Pingstkyrkan, Myrorna, Röda Korset, Öppna Hjärtan planerar att ha en nischbutik i gallerian.



Återbruksgallerian, vy mot cafédel.

4. Projektekonomi

Återvinningscentral

Investeringen

I investeringen, 39 Mkr, ingår allt som bedöms behövas för etablering av ytterligare en Återvinningscentral, t.ex. markarbeten, anpassning av lokal för farligt avfall, nya containrar, marknadsföringsmaterial.

Driftbudget och taxepåverkan

Nedan framgår budget för Återvinningscentral. Driftbudgeten är baserad på öppettider, vardagar 10-19, helger 10-15.

Kapitalkostnader	- 4,6 Mkr
Driftkostnader fastighet, mark	- 0,6 Mkr
<u>Drift, ÅVC</u>	<u>- 5,5 Mkr</u>
Kostnad per år	- 10,7 Mkr

Eskilstuna Energi och Miljö AB:s totala kostnader för hushållsavfall uppgår i budgeten för 2014 till 108 Mkr. Allt annat lika medför etableringen av en Återvinningscentral en kostnadsökning om 10 procent. Efter att budgeten för 2014 fastställdes har verksamheten för hushållsavfall minskat sina kostnader med 2 Mkr, bl.a. har verksamheten minskat bemanningen med två tjänster. Sammantaget bedöms därför intäkterna behöva höjas med 8 %. Hur det påverkar enskilda taxor 2015 beror på hur kostnaderna för verksamheten i övrigt förändras.

Återbruksgallerian

Investeringen

I investeringen, 38,5 Mkr, ingår allt som bedöms behövas för etablering av en återbruksgalleria, t.ex. el, ventilation, sprinkler, markarbeten, marknadsföringsmaterial. Under 2013 erhöll Eskilstuna Energi och Miljö AB 13,5 Mkr i bidrag för anpassning av lokalen till återbruksgalleria. Detta bidrag reducerar kapitalkostnaden i driftbudgeten nedan.

Driftbudget

Nedan framgår budget för Kretsloppsgalleria.

Kapitalkostnad	- 1,8 Mkr
Driftkostnader fastighet	- 2,2 Mkr
Personal	- 0,4 Mkr
<u>Hysesintäkter</u>	<u>1,5 Mkr</u>
Resultat per år	- 2,9 Mkr

Hysesintäkterna är beroende av hyresnivå och antal hyresgäster i återbruksgallerian. Förhandlingar med hyresgäster pågår. Ägaren förväntas täcka ev. driftunderskott genom minskat avkastningskrav eller på annat sätt.

Tidplan

- Byggstart augusti 2014
- Färdigställande juni 2015